

0499231816



685 000 €

Réf : IN210427A

UZÈS

Magnifique Propriété de 1,6 Ha

Type de bien : **Villa**

Nombre de pièces : **10**

Surface habitable : **350 m²**

Surface carrez : **NC**

Surface terrain : **16000 m²**

INOV'IMMO vous présente ce Gîte classé à La Fédération Des Moulins de France.

MOULIN et dépendances sur un terrain de 16 000 m² arboré de bambous, de fleurs et de palmiers.

La piscine de 12 mètres sur 6 est au centre de 3 logements de 70 m² chacun, en excellent état.

Une dépendance d'environ 150 m² totalement dans son jus, avec poutres apparentes, ainsi que le moulin en lui-même, nécessitent une rénovation complète. Selon vos goûts vous pourrez aménager studios, appartements, dépendances, logement principal ou secondaire.

L'endroit est exceptionnel, la rivière, le bief (canal d'aménée), la nature, avec la ville à quelques minutes.

Le gîte est classé et les clients sont fidèles. Vous avez un cadre de vie et la possibilité d'un bon rendement durant les périodes que vous choisirez pour le louer.

Venez rapidement le découvrir !